



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BACĂU

Str. 9 Mai nr. 33, et. III, Bacău, CP 600066, telefon: (0334) 405 419, (0334) 405 423.
fax: (0334) 405420; site: djcbacau.ro; e-mail: djcbacau@gmail.com

Nr. 23 din 09.01.2026

Către

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

REFERAT DE OPORTUNITATE

OBIECTIV: monument istoric *Casa Dr. Pătrășcanu*, cod LMI: BC-II-m-B-00760

ADRESĂ: str. Vasile Alecsandri, nr.7, municipiul Bacău, județul Bacău

VÂNZĂTORI: Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București

SUPRAFAȚA PROPUȘĂ PENTRU VÂNZARE: teren în suprafață de 1733 m², construcția C1 în suprafață construită la sol de 273 m² și construcția C2 în suprafață construită la sol de 50 m²

SUMA PROPUȘĂ PENTRU VÂNZARE: 455.000 (patru sute cincizeci și cinci de mii) euro

DESCRIEREA OBIECTIVULUI:

Clădirea a fost construită între anii 1932-1936 cu destinația de locuință pentru doctorul Vasile Pătrășcanu, medic chirurg și director al Spitalului „Ana și Pavel Cristea”. Proiectantul acestei construcții a fost cunoscutul arhitect Richard Bordenache. Se încadrează în tipul de casă orășenească, din prima jumătate a secolului al XX-lea. Construcția prezintă un sistem de zidărie portantă (cărămidă). Șarpanta este din lemn, iar învelitoarea din oțel. Fațada principală a clădirii este orientată spre strada George Bacovia, cu terasă, coloane și scări.

În aprilie 1944 armata română s-a instalat în această casă-locuință, iar la data de 21 august 1944 imobilul a fost ocupat de Comandamentul militar al armatei sovietice. După naționalizarea din 20 aprilie 1950 a avut mai multe destinații, din data de 17 februarie 1970 a servit ca locuință de protocol pentru prim-secretarii Comitetului Județean P.C.R. Bacău.

Direcția Județeană pentru Cultură Bacău propune **exercitarea dreptului de preempțiune al statului român** pentru următoarele considerente:

- recomandări privind destinația pe care o va avea imobilul în cauză: vânzarea către o persoană fizică/juridică privată va reprezenta o pierdere pentru patrimoniul local și regional, deoarece acest monument istoric poate fi o soluție pentru spațiile destinate birourilor administrației publice județene.

- date privind starea tehnică: medie.

Director executiv

Dr. Simona DROB

Întocmit,

Consilier superior

Arh. Elena-Magdalena HUȚANU



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BACĂU

Str. 9 Mai nr. 33, et. III, Bacău, CP 600066, telefon: (0334) 405 419, (0334) 405 423,
fax: (0334) 405420; site: djcbacau.ro; e-mail: djcbacau@gmail.com

Nr. 24 din 09.01.2026

Semnat digital de catre
Brahna-Pravat Ionela-Cristina
Data: 13.01.2026 16:04:55
Rezoluție: dlui dir Ciprian Bogea
dnei dir Cristina Racoveanu
dnei Ecaterina Beuran

Consiliul Județean Bacău

NrReg 363 dir 09.01.2026

Către

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

În urma neexercitării dreptului de preemțiune de către Direcția Județeană pentru Cultură Bacău, în cazul punerii în vânzare a imobilului din str. Vasile Alecsandri, nr.7, municipiul Bacău, județul Bacău, alcătuit din teren în suprafață de 1733 m², construcția C1 în suprafață construită la sol de 273 m² și construcția C2 în suprafață construită la sol de 50 m², cu o suprafață desfășurată de 726,9 m², înscris în *Lista Monumentelor Istorice/2015* cu denumirea *Casa Dr. Pătrășcanu*, cod LMI: BC-II-m-B-00760, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile administrației publice locale** (în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 422/2001, *privind protejarea monumentelor istorice*, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

În vederea exercitării/neexercitării dreptului de preemțiune de către Consiliul Județean Bacău, vă înaintăm documentația necesară:

- copie după *Adresa DJC Bacău nr. 3288/09.01.2026* către Biroul Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, privind neexercitarea dreptului de preemțiune de către D.J.C. Bacău
- copie după *Înștiințare privind intenția de vânzare a imobilului /15.12.2025*, înregistrată la DJC Bacău cu nr. 3288/18.12.2025;
- raport de expertiză imobil (emitent Svn România Real Estate Advisors S.R.L.);
- extrase de carte funciară nr. 66736 Bacău (emitent O.C.P.I. Bacău) din 29.07.2022 și 05.12.2025;
- contract de vânzare – cumpărare, încheiere de autentificare nr. 1789/15.05.2001;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului, relevee;
- încheiere civilă nr. 7868/17.06.2022 Hotărâre instanță - încuviințare executare (emitent Judecătoria Buftea, Secția Civilă);
- contracte de închiriere: nr. 178/12.05.2014, emitent S.C. Imobiliare Network 2001 S.A. și nr. 1003/02.11.2020 emitent Camera de Comerț și Industrie Bilaterală România-Columbia.

Documentația a fost completată cu *Fișa analitică de inventariere a monumentelor și ansamblurilor istorice BC-II-m-B-00760 (Casa Dr. Pătrășcanu)* - copie.

Decizia va fi transmisă Biroului Executorilor Judecătorești Asociați AEQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2B, Tronson 1, parter și mezanin, municipiul București, Sectorul 3, e-mail: office@ejb.ro, precum și instituției noastre, în maxim 15 zile (conform art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001, *privind protejarea monumentelor istorice*, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

Director executiv
Dr. Simona DROB

Întocmit,
Consilier superior
Arh. Elena-Magdalena HUȚANU